
Mandanten-Nr.

(wird von der Kanzlei ausgefüllt)

Name Mandant (bitte eintragen)

Beauftragung für Grundsteuererklärung für nachfolgendes Grundstück:

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir die Kanzlei Freiß Dr. Schwarz, Steuerberatungsgesellschaft mbH in Nürnberg mit der Erstellung der Grundsteuererklärung 2022 für nachfolgend beschriebenes Grundstück.

Ort, Datum

Unterschrift

Checkliste zur Ermittlung der Stammdaten des Grundstücks für jedes einzelne Grundstück:

Lage des Grundstücks: PLZ/Ort: _____ **Bundesland:** _____

Straße/Nr.: _____

Grundbuch: Gemarkung: _____ Blatt-Nr: _____

Flur-Nr: _____ Flurstück: _____

Zuständiges Finanzamt: _____

Einheitswert-Aktenzeichen: _____

(Hinweis: Dieses Aktenzeichen ist nicht Ihre persönliche Steuernummer oder eine Nummer aus dem Grundbuch, sondern ist ein grundstücksbezogenes Aktenzeichen, welches sich z.B. aus dem Aufforderungsschreiben durch das Finanzamt oder aber auch aus den Einheitswert- oder Grundsteuerbescheiden vom Finanzamt bzw. der Gemeinde für das Grundstück entnehmen lässt!)

Eigentümer: Name: _____

Anschrift: _____

Soweit mehrere Eigentümer vorhanden sind, bitte diese separat mitteilen.

Gebäudeart: _____

(Hinweis zur Gebäudeart: Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnungseigentum, Sondereigentum, Geschäftsgrundstück, gemischt genutztes Grundstück, sonstiges bebautes Grundstück, unbebautes Grundstück)

Baujahr des Gebäudes: (Jahr) _____

Erfolgte eine Kernsanierung: (ja/nein) _____ wenn "ja", wann: _____

Grundstücksfläche Grundstück: (qm) _____

Wohn-/Nutzfläche Gebäude: (qm) _____

Gibt es sonstige Gebäude auf dem Grundstück: _____

(z.B. Garagen, Gartenhaus etc.)

Sonstige Besonderheiten: _____

(z.B. sozialer Wohnungsbau, Land- und Forstwirtschaft, Denkmal etc.)